

はなまる倶楽部社員日記

「趣味は音楽鑑賞とオーディオ機器」  
～コンポーネント・ステレオ～



音楽は童謡からクラシックまで幅広く聞きます。

音楽は人の心を勇気付け癒してくれます。また、ストレスの解消になります。

今はジャズとロックを多く聞きますがその時の気分、季節により聞くジャンルも様々です。

より良い音を再生してくれるオーディオ機器選びも専門店に毎日のように足を運び、納得のいく機種を選びましたが、

購入するまでに2年半を要しました。

これとは別にホームシアター(デジタル・サラウンド)も楽しんでおります。

DSP AVアンプに9.1chで映画、音楽ライブを楽しめます。  
42型テレビの映像及び10台のスピーカーからは迫力ある音が迫ります。

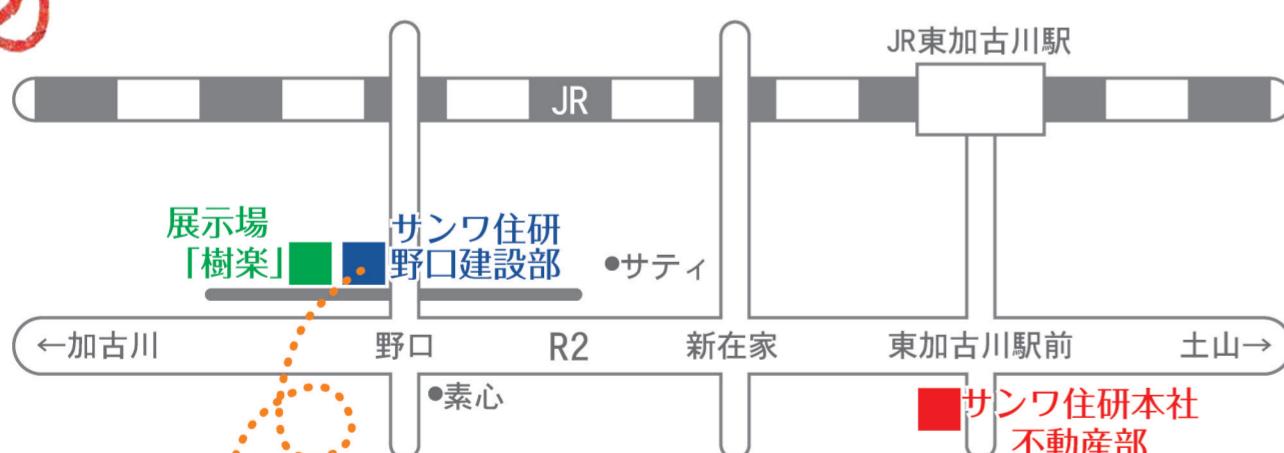
「いい音を楽しむ。」

貴方も音と映像の世界へ旅してみませんか・・・・

林 秀樹



はなまる倶楽部 お問い合わせ先



〒675-0012 兵庫県加古川市野口町野口556-3 (サンワ住研 野口建設部内)  
TEL. 079-425-3366 FAX. 079-426-3030

第3号表紙の「はなまる」文字は、加古川市加古川町の山田 琉奈さん(11さい)の作品でした。  
皆さんも、どしどしご応募ください！順次採用させて頂きます。  
採用者には、すてきなプレゼントをさしあげます。



# あなたの住まいのパートナー はなまる倶楽部

親子でチャレンジ！～見て楽しい新感覚の脳力トレーニング～

目標タイム 1分



30～1まで逆順に数えたり、偶数と奇数を別々に数えたりして何回か繰り返すことも効果的です。

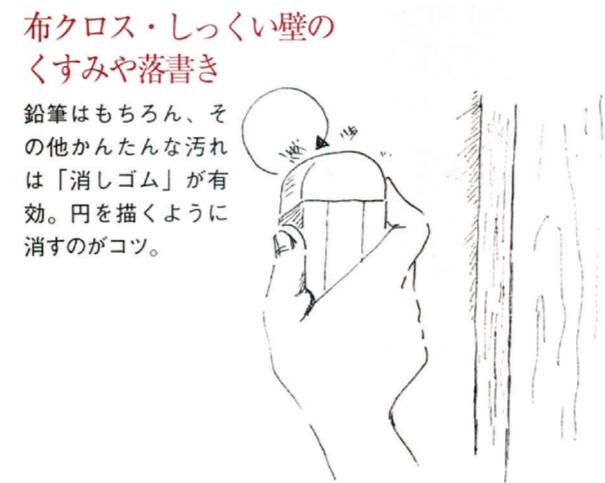
©I.UEMOTO

「数えて鍛える瞬眼力」より抜粋

## お掃除マル秘テクニック ④ 【壁の汚れは消しゴムで】

壁の汚れを消しゴムで消せば部屋が明るくなります。

消しゴムは、クロスから漆喰まで、どんな壁にも使える万能汚れ落しです。壁のくすみや汚れが気になつたら、消しゴムで落としてしまいましょう。使い方もかんたん。くすんだり、汚れた部分に消しゴムをあて、円を描くようにゆっくりとこすっていけば、消しゴムのカスといっしょに汚れがポロポロと落ちていきます。



ガンコな汚れには水で溶いたコーンスタークを使います。

ハケで汚れに直接つけて、乾いたら歯ブラシでこすり落とすだけ。ガンコな汚れが、たちまち消えます。

注) 相性の悪い壁もありますので、予め目立たないところで汚れ落ちのテストをしてからおこなってください。



### ビニールクロスの黒ずみ汚れ

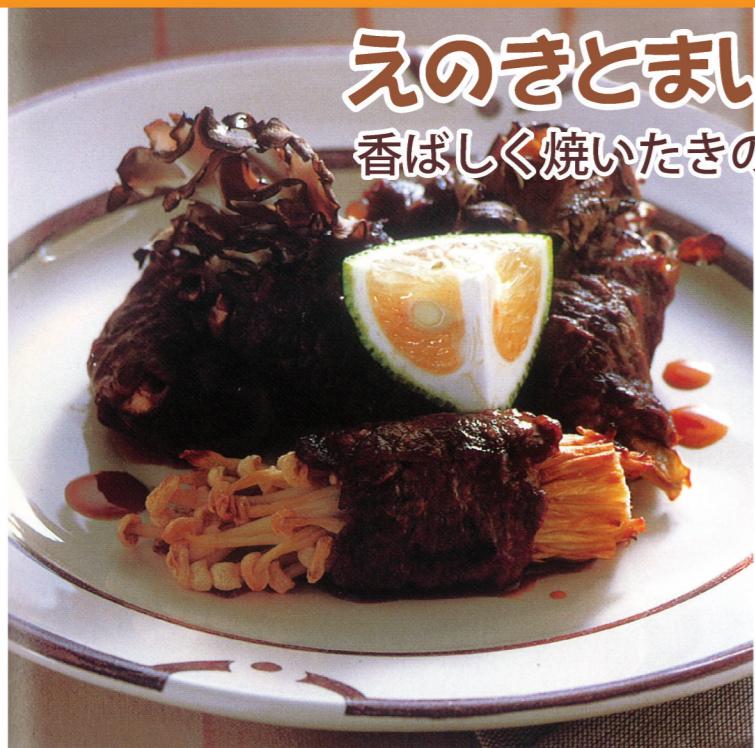
冷蔵庫の裏や、棚と壁の接触面によく見られる黒ずみ汚れは、水で溶いたコーンスタークを直接ハケで壁につけ、歯ブラシで磨くのがコツ。

「新装版 おばあちゃんの知恵袋」より抜粋

## 5分間簡単クッキング ④

### えのきとまいたけの牛肉巻き

香ばしく焼いたきのこの香りが食欲をそそる！



#### 材料 (4人分)

えのきとまいたけ	1パック
まいたけ	1パック
牛肉 (薄切り)	200g
しょうゆ、かぼす	各適量

#### 作り方

- えのきとまいたけは石づきを切り、食べやすい大きさ分ける。
- 牛肉を適宜切り、えのきとまいたけをそれぞれ巻く。
- オーブントースターの天板に並べて5~6分焼き、しょうゆをかけてかぼすをしづりかける。

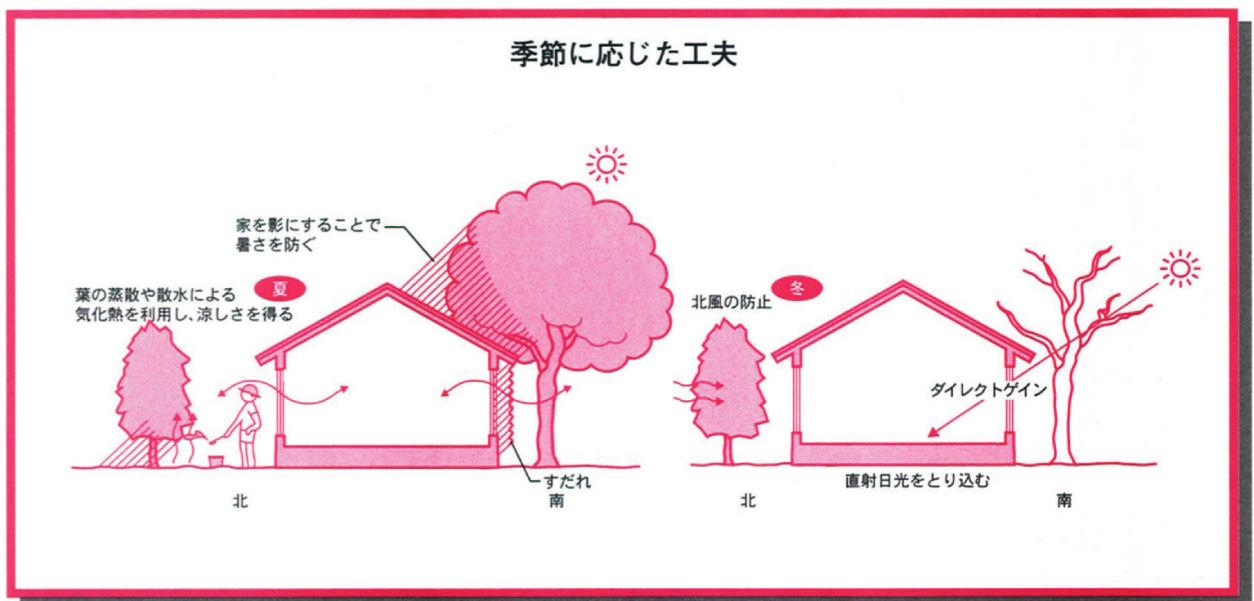
「野菜でパパッとおつな味」より抜粋

## 家のお話し ④ 【自然エネルギー住宅 その2】

機械設備を利用しなくても建築的な工夫をすることで、太陽や風、水などをうまく利用し、省エネルギーにつなげることができます。太陽が四季を通じて高度が変わることを考慮して庇を設ければ、夏の日差しを遮り、冬の日差しは取り入れて、外壁を雨から守ります。直射日光による夏の暑さを防ぎ冬の暖かさを確保する有効な装置となるのです。

また、熱を蓄える材料を床などに適切に設けると夏の地中の冷たさや冬の太陽の暖かさを貯めておけるので、冷暖房負荷が少なくなります。この性能を発揮する為には、集めた熱を逃さない断熱などの処置が重要です。

建築以外の工夫としては、樹木を活用したり、スダレを使用したりする方法があります。落葉樹は、夏には葉が生い茂り木陰をつくるので、建物やその周囲の温度上昇を抑えます。冬には葉が落ちるので陽が十分注ぎますし、春と秋はちょうどその中間で適度な太陽光をもたらします。エネルギーを使用することは全くなく、環境にもプラスに働きます。スダレは日差しや照り返しを防ぎ、かつ風通しを妨げないので日本の夏に最適です。そして、夏の夕方に水撒きをすると水分が気化するときに熱を奪うので、すうっと涼しくなります。



「世界で一番やさしい家づくりガイド」より抜粋

## 不動産購入ワンポイントアドバイス ④ 【不動産価格編】

不動産を売買する場合の価格について参考となる価格があるので紹介いたします。

年1回、国が発表している地価公示価格と県が発表している地価調査価格です。この価格は公共事業での売買や一般の取引の目安となるよう発表している価格です。ただし、限られて箇所についての発表ですので、目的の土地がそこから離れている場合は、路線価格を参考にすることが出来ます。路線価は相続税の計算に用いられますが、実勢価格（実際に取引される価格）の8割程度の価格になっており市街化区域内の公道すべてに価格を決定しています。

また、参考までに固定資産税の評価額は実勢価格の約7割となっています。これから地価公示・地価調査・路線価についてはインターネットで見ることが出来ますので参考にして下さい。

最後に、実際の取引においては、土地の大きさや形などのその土地の特徴や、需要と供給のバランスによって決定されます。



(次回は、住宅取得に関する税制についてです。)